

PATVIRTINTA
Neringos m. savivaldybės meras
Darius Jasaitis
2025 m. sausio 24 d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 2398-1000-6017, MIŠKO G. 4, NERINGA, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUČIŲ), ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS IR FORMUOJANT NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, PROJEKTAS

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Neringos savivaldybė, įm. kodas 111101158, Taikos g. 2, Neringa, tel.8 (4 69) 52 248. Kontaktinis asmuo: Administracijos direktorius, Egidijus Šakalys, tel. 8 (4 69) 52 248, mob. tel. 8 6 98 37783 el.p. egidijus.sakalys@neringa.lt arba administracija@neringa.lt
2. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2398-1000-6017, Miško g. 4, Neringa, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių), atliekant paprastojo remonto darbus ir formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas.
3. STATINIO ADRESAS	Miško g. 4, Neringa Žemės sklypo kad. Nr. 2301/0004:312. Naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
4. STATINIO KATEGORIJA	Esama ir projektuojama kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – Neypatingasis statinys
5. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai Techninis darbo projektas Projekto vykdymo priežiūra
6. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: <u>Esama paskirtis:</u> Administracinės paskirties pastatas (5.1.) <u>Būsima paskirtis:</u> Vienos paskirties (monofunkcinis) pastatas. Daugiabutis gyvenamasis pastatas (2.1)
7. STATYBOS RŪŠIS	Statinio paprastasis remontas
8. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto lėšos.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

<p>9. PASLAUGŲ APIMTIS</p>	<p>Paslaugos skirstomos į:</p> <p><u>I. Bendrąsias paslaugas</u>, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitos, reikalingos statinio projektavimo užduoties reikalavimams įvykdyti.</p> <p><u>II. Pagrindines paslaugas</u>:</p> <ul style="list-style-type: none">• Statytojo (Užsakovo) atstovavimas įgaliojimo pagrindu:<ul style="list-style-type: none">- visuomenės informavimo apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą procedūrose;- specialiųjų reikalavimų gavimo procedūrose;- prisijungimo sąlygų prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų gavimo / tikslinimo procedūrose;- projektinių pasiūlymų sprendinių derinimo su institucijomis procedūrose;- statybą leidžiančio dokumento gavimo projektinių pasiūlymų pagrindu procedūrose.• 2-jų alternatyvių priešprojektinių pasiūlymų parengimas, pristatant skirtingas nekilnojamojo turto kadastro objektų (turtinių vienetų) formavimo galimybes ir su tuo susijusius pastato paprastojo remonto sprendinius, įskaitant pastato išvaizdos pakeitimus ir pastato inžinerinių sistemų perstatymą;• Projektinių pasiūlymų parengimas, pristatymas Užsakovui ir jo pritarimo gavimas. Projektiniai pasiūlymai derinami ir tvirtinami teisės aktuose nustatyta tvarka;• Sklypo topografinės nuotraukos parengimas, statinio ir sklypo esamos būklės vertinimas ir kiti tyrimai, kurie būtini projektiniams pasiūlymams ir techniniam darbo projektui parengti bei statybą leidžiančiam dokumentui gauti;• Projektinių pasiūlymų ir kitos reikalingos dokumentacijos pateikimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), pataisymas pagal projektinius pasiūlymus tikrinančių institucijų pateiktas argumentuotas pastabas ir statybą leidžiančio dokumento gavimas;• Techninio darbo projekto parengimas;• Statinio projekto pateikimas Statytojo (užsakovo) parinktam projekto bendrosios ekspertizės rangovui;• Statinio techninio darbo projekto taisymas pagal Statytojo (užsakovo) ir ekspertizės rangovo pateiktas pastabas bei teigiamos ekspertizės išvados gavimas;• Atsakymų teikimas Užsakovui į tiekėjų pateiktus klausimus rangos (statybos) darbų viešojo pirkimo metu.• Projekto vykdymo priežiūros atlikimas.• Dalyvavimas pagal kompetenciją statinio statybos užbaigimo procedūrose. <p><u>III. Kitas privalomas paslaugas</u>, galimai atsirandančias projektavimo metu atskirose srityse:</p>
--------------------------------	---

- projektavimo sąlygų ir reikalavimų, reikalingų užduočiai įvykdyti, užsakymas ir gavimas;
- sklypo topografinių, pastato inžinerinių tyrinėjimų (esant poreikiui) atlikimo užsakymas ir atlikimo organizavimas;
- dokumentų, brėžinių ir erdvinio modelio spausdinimo / gamybos išlaidos bei kitos paslaugos, būtinos užduočiai įvykdyti.;
- Projekto klaidų taisymas statybos metu, dalyvavimas pagal projektuotojo kompetenciją pastato statybų užbaigimo procedūrose ir su tuo susijusios dokumentacijos parengimas.

Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto sudėtis:

Projektiniai pasiūlymai:

- Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo reikalavimus;
- Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo reikalavimus;
- Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo reikalavimus;
- Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai, atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus;
- Statinių išdėstymo plano erdviniai duomenys aplinkos ministro nustatyta tvarka.

Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, techniniam darbo projektui parengti.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi būti suderinti su visais suinteresuotais fiziniais ir juridiniais asmenimis, kurių inžineriniai tinklai, statiniai, žemės sklypai arba kita nuosavybės forma turi sąveikos su projektuojamu objektu.

Techninio darbo projekto sudedamosios dalys pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ 9 priedo reikalavimus:

- bendroji;
- sklypo sutvarkymo (sklypo plano);
- architektūrinė;
- konstrukcijų;
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus);
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- elektrotechnikos (lauko ir vidaus);
- elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (lauko ir vidaus);
- apsauginės signalizacijos;
- gaisro aptikimo ir signalizavimo;
- šilumos gamybos tiekimo;
- gaisrinės saugos;
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

Techninio darbo projekto pagrindu parenkamas statinio statybos rangovas, parenkami statybos produktai ir įrenginiai, atliekami

	<p>statinio statybos darbai, išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą.</p>
<p>10. REIKALAVIMAI PROJEKTO SPRENDINIAMS</p>	<p>Teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniais privaloma vadovautis rengiant projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702); ➤ Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164) su vėliau atliktomis ir patvirtintomis korektūromis; ➤ Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2022-02-23 sprendimu Nr. T1-20); ➤ Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184); <p>Projektinių pasiūlymų rengimo etapas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Parengti nekilnojamojo kadastro objektų (ne mažiau kaip 7 turtinių vienetų) formavimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų etape tiek pastatų architektūriniai vidaus išplanavimo, tiek sklypo plano sprendiniai turi būti pakankamo detalumo ir apimties, įvertinant architektūrinius, funkcinius, techninius, inžinerinius, technologinius, gaisrinės saugos ir energetinius poreikius bei užduotis. Pastato fasado sprendiniai turi būti išsamiai išnagrinėti techninio įgyvendinamumo ir racionalumo prasme; ➤ Statinio išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius; ➤ Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali; ➤ Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; ➤ Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė – ne žemesnė kaip B; ➤ Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs: sąlyginai nedideli turtinių vienetų holai ir san. mazgų patalpos, šviesios virtuvės patalpos ar jų zonos. Planuoti ne mažiau kaip 7 atskirus turtinius vienetus pageidautina taip, kad san. mazgai bei virtuvės gretimuose turtiniuose vienetuose būtų sublokuotos, numatant joms bendras inžinerinių tinklų šachtas. ➤ Kiekviename projektuojamame turtiniame vienetė suprojektuoti patalpas, sudarančias galimybę gyvenamosioms patalpoms (butams), suformuotoms atskirais turtiniais vienetais, funkcionuoti nepriklausomai nuo likusių patalpų pastate; ➤ Numatyti šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymą ar keitimą, atsižvelgiant į formuojamų turtinių vienetų kiekį;

- Numatyti ventiliacijos sistemų pertvarkymą, keitimą ar įrengimą, numatant išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus;
- Kiekvienam formuojamam turtiniam vienetai (butui) formuoti atskiras inžinerinių sistemų apskaitas;
- Suprojektuoti pagalbines patalpas ar patalpų dalis / zonas dviračių ir kito inventoriaus saugojimui;
- Projektiniame pasiūlyme turi būti pateikta schema su sklypo ir pastato naudojimo, šiukšlių tvarkymo, eismo organizavimo principais;
- Numatyti energiją taupančių architektūrinių ir inžinerinių sprendinių visumą, kaip nurodo statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, tam pritaikant atsinaujinančios energijos šaltinių bei sistemų ir „žaliųjų“ sprendinių panaudojimo galimybes. Projektuojant inžinerines sistemas, parinkti atsinaujinančių išteklių energiją vartojančias sistemas, energijos gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs;
- Sklypo plano projektiniame pasiūlyme turi būti pateikti principiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai (dangos, privažiavimai, automobilių ir dviračių stovėjimo vietų išdėstymo principai ir panašiai), vertikalinio sklypo planavimo sprendiniai, paviršinio lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo preliminarūs sprendiniai, apšvietimo ir mažosios architektūros sprendiniai;
- Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimais“;
- Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte;
- Aprašyti sklypo plano sprendinių, dangų, inžinerinių sprendimų bei įrangos, mažosios architektūros formų bei medžiagiškumo sprendinius ir jų parinkimo motyvus.
- Pateikti projektinių pasiūlymų sprendinių įgyvendinimo statybos kainos prognozę;
- Parengtus projektinius pasiūlymus viešinti teisės aktų nustatyta tvarka, jei privaloma prieš tai gavus statinio bendrasavininkų, besiribojančių žemės sklypų valdytojų bei planuojamoje teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijas eksploatuojančių įmonių (valdytojų) rašytinius sutikimus.

Techninio projekto parengimas:

- Techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis projektiniais pasiūlymais, kurių pagrindu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais ir jiems prilyginamais dokumentais;
- Atsižvelgiant į tai, kad Rangos (statybos) konkursas vyks pagal Techninį darbo projektą, Techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei;

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiam projektui; ➤ Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan.; ➤ Techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos; ➤ Techninio darbo projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinių, statinio architektūros, konstrukcijų, aplinkos, visuomenės, sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų paskirties reikalavimus; ➤ Techninio darbo projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; ➤ Projektavimo darbų eigoje, jeigu reikia, paslaugos teikėjas iš anksto informavęs Statytoją (užsakovą) gali konsultuotis su atsakingomis institucijomis. Projekto derinimo metu paaiškėjus, kad reikia keisti jau suderintus su Statytoju (užsakovu) sprendinius, paslaugos teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Statytojo (užsakovo) pritarimą.
<p>11. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</p>	<p>Rengiant projektą vadovautis LR Statybos, Teritorijų planavimo ir kitais įstatymais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis ir reikalavimams, Projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją (Užsakovą).</p>
<p>12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI</p>	<p>Bendras projektavimo paslaugų atlikimo terminas 13 mėn. (nuo sutarties įsigaliojimo dienos).</p> <ul style="list-style-type: none"> – Projektinių pasiūlymų parengimas - per 3 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą dienos. Į terminą neįskaičiuojami projekto tikrinimo ar kiti nuo Projektuotojo tiesiogiai nepriklausančių procesų atlikimo terminai; – Statybą leidžiančio dokumentų gavimas – per 2 mėn. nuo projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros pabaigos. Į terminą neįskaičiuojami projekto tikrinimo ar kiti nuo Projektuotojo tiesiogiai nepriklausančių procesų atlikimo terminai; – Techninio darbo projekto parengimas – per 5 mėn. nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos; – Užsakovo atskiru viešuoju pirkimu įsigyjamos techninio darbo projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimas – per 3 mėn. nuo Užsakovo pritarimo parengtam projektui dienos. Į šį terminą neįskaičiuotas ekspertų darbo laikas;

	<p>Atsiradus nenumatytoms, nuo Projekto rengėjo tiesiogiai nepriklausančioms aplinkybėms Paslaugų terminas gali būti pratęstas 2 (du) kartus, bet ne ilgiau kaip po 2 (du) mėnesius kiekvieną kartą.</p>
<p>13. KITI PROJEKTO DERINIMAI, EKSPERTIZĖ, SAUGAUS EISMO AUDITAS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - parengtą techninį darbo projektą suderinti su Statytoju teisės aktų nustatyta tvarka; <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Statytojas (Užsakovas). - Paslaugos Teikėjas (Projektuotojas) privalo ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus, pateiktus pagrįstose ekspertizės akto išvadose be papildomo užmokesčio. <p><i>Statybos leidimo gavimas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Statytojui (užsakovui) patvirtinus projektinius pasiūlymus, paslaugos teikėjas Statytojo įgaliojimo pagrindu atlieka statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą (pateikia prašymą teisė aktų nustatyta tvarka, bendradarbiauja su prašymą nagrinėjančiu subjektu ir projektą tikrinančių institucijų atstovais), atlieka visus normatyvinių dokumentų numatytus ir būtinus derinimus su institucijomis pagal kompetenciją, šalina dokumentacijos trūkumus, teikia paaiškinimus ir kitaip atstovauja Statytoją (užsakovą) kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. - Paslaugos teikėjas turi atlikti visas Statytojo (užsakovo) ir paslaugos teikėjo prievoles, susijusias su Visuomenės informavimu apie numatomą statinių projektavimą vadovaujantis (bet neapsiribojant) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus keliamais reikalavimais.
<p>14. PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Statinio projekto vykdymo priežiūra apima techniniame darbo projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Paslaugos teikėjas vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis Statybos įstatymo bei STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. - Projekto vykdymo priežiūros paslaugos bus teikiamos visą statybos darbų trukmę - turi būti pradėtos nuo statinio statybos pradžios, baigiamos pripažinus pastatytą statinį tinkamu naudoti. - Paslaugų teikėjas turi rengti tarpines ir baigiamąją projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Tarpinės ataskaitos - rengiamos kiekvienam paslaugų teikimo kalendoriam mėnesiui pasibaigus. Jose aprašomos statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo veiklos. Baigiamoji ataskaita pateikiama per 1 mėnesį po statybos užbaigimo procedūrų įforminimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir

	<p>priežiūros eiga. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba, 2 egzemplioriais ir pateikiamos Perkančiajai organizacijai. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūros paslaugą atliekamas po statinio statybos užbaigimo procedūros.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Statinio projekto vadovas įpareigojamas dalyvauti statybos užbaigimo procedūroje. – Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos terminas yra 546 kalendorinės dienos. Šis terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos rangos darbų vykdymo eigoje. Tiekėjui suteikus projektavimo paslaugas, Pirkimo sutarties vykdymas sustabdomas laikotarpiui, kol statinio statybos rangos darbų įsigijimui bus atliekamas atskiras viešasis pirkimas ir bus sudaryta pirkimo sutartis su statybos rangos darbus atliksiančiu tiekėju (sustabdymo laikotarpis negali būti ilgesnis kaip 12 mėn.). Laikotarpis nuo projektavimo paslaugų teikimo pabaigos iki projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžios, kuriam sustabdomas Pirkimo sutarties vykdymas, nėra įskaičiuojamas į Pirkimo sutarties trukmę. Statinio projekto priežiūros paslaugų teikimo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pirkimo sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, projekto priežiūros paslaugų terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas iki bus pasirašytas statinio statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui įsigyjant papildomas paslaugas. (Šiam pirkimui taikomos Viešųjų pirkimų įstatymo 86 str. 5 d. 7 p. nuostatos).
<p>15. PROJEKTO ĮFORMINIMO, KOMPLEKTAVIMO REIKALAVIMAI</p>	<p>Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus..</p> <p>Prieš pateikiant parengtą projektą bendrosios ekspertizės rangovui, Projektuotojas pateikia Statytojui (Užsakovui) 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir susistemintą (tinkamai sukomplektuotą) projektinę dokumentaciją skaitmenine forma.</p> <p>Projektą pataisius pagal ekspertizės pastabas, Projektuotojas privalo pateikti Statytojui (Užsakovui) techninės dokumentacijos 2 egz. popierine forma ir susistemintą (tinkamai sukomplektuotą) projektinę dokumentaciją elektronine forma (bylų ir atskirų dokumentų formatai *.PDF, *.DWG, *.IFC, *.DOC, *.XLS ir kt. universalūs naudojami formatai).</p> <p>Projektuotojo Užsakovui perduodami statybos sklypo su priklausiniais, projektuojamo statinio architektūrinių, konstrukcijų, inžinerinių sistemų sprendinių erdviniai modeliai universaliame *.IFC formate turi būti tarpusavyje suderintose koordinatėse ir statybos sklypo realią lokaciją atitinkančioje skaitmeninėje globalioje erdvėje.</p> <p>Projektuotojas, perduodamas parengtus projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą Užsakovui, kartu perduoda ir turtines teises į perduodamus dokumentus ir kūrinių. Neturtinės (autorių) teisės į kurinį lieka projekto autoriams. Projekto autoriai turi būti nurodyti parengtų projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto techninėje dokumentacijoje.</p> <p>Visi fizine spausdintine forma pateikiami projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto komplektai turi būti atspausdinti išlaikant</p>

	dokumento spalvinius nustatymus, lengvai įskaitomi, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.
--	---

PARUOŠĖ:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Žydrūnė Stuopelytė

SUDERINTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas

Laimonas Bogušas

Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėja

Rima Kasparavičiūtė

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys